

Insolvensgarantiförsäkring

Försäkringsgivare:

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag
Mariehamn, Åland
FO nummer 0145082-0
Webb: omsen.ax

Detta är **förköpsinformation**. Komplet information om produkten finns att tillgå i försäkringsvillkoren och efter köp i försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen ersätter direkt sakskada på försäkrad byggnad om ersättningsansvarig stiftande delägare konstateras vara insolvent.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet utgör högsta belopp för de ersättningar som utbetalas under försäkringsbolagets ansvarstid

Försäkringen ersätter nödvändiga och skäligen kostnader som orsakats av ett konstruktionsfel som konstaterats under försäkringsbolagets ansvarstid. I skyddet ingår

- utredning av konstruktionsfel i ett försäkringsobjekt
- reparation av felet
- reparation av skador som konstruktionsfelet orsakat byggnaden
- extra boendekostnader som orsakas aktieägare eller dennes familjemedlemmar för den tid bostaden inte kan användas till följd av ett fel eller en skada eller under den tid de repareras
- skäligen kostnader för begränsning eller avvärjning av en skada

KONSTRUKTIONSFEL

- ✓ En byggnad är behäftad med fel, om
 - den inte motsvarar de krav som ställs i bestämmelserna som gällde när byggnadstillsynsmyndigheten godkände byggnaden för användning
 - byggnadens egenskaper vållar, eller med fog kan anses vålla, men för hälsan
 - byggandet eller ombyggnaden inte har utförts enligt god byggsed eller med yrkesskicklighet och omsorg
 - det material som har använts vid byggandet eller ombyggnaden, i den mån parterna inte särskilt har avtalat om dess beskaffenhet, inte till hållbarheten eller andra egenskaper är av normalt god kvalitet



Var gäller försäkringen?

Föremål för försäkringen är den eller de byggnader som antecknats i försäkringsbrevet. Försäkringsskyddet är i kraft till förmån för det bostads- eller fastighetsbolag som äger byggnaden samt dess aktieägare



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Försäkringen ersätter inte

- skada som orsakats av sedvanligt slitage, ålder eller annan liknande omständighet, eller skada som beror på bristande underhåll
- skada som uppkommer genom att byggnader sjunker i värde
- kostnader för reparation av sådana fel som borde ha upptäckts senast vid årsgranskningen, eller om årsgranskningen inte hålls inom den tidsfrist som bestämts, vid den tidpunkt det bestämts att årsgranskning senast borde ha ägt rum
- indirekt skada med undantag för extra boendekostnader
- utrednings-, sakkunnig- och ombudskostnader som inte försäkringstagaren och försäkringsgivaren kommit överens om på förhand



Finns det begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! För att ersättning skall utbetalas förutsätts att

- stiftande delägare är ersättningsansvarig på basis av lagen om bostadsköp, avtal om aktieköp eller byggnadsavtal
- ersättningsansvarig stiftande delägare har konstaterats vara insolvent
- skada har orsakats ett bostads- eller fastighetsbolag som äger försäkringsobjektet eller köpare av aktier som berättigar till bostadslägenhet däri
- övriga garantier som givits till godo för aktiebolaget eller aktieköpare inte täcker skadan
- försäkringsbolaget underrättas om skada inom bolagets ansvarstid

Försäkringsbolagets ansvar börjar efter att årsgranskning i enlighet med lagen om bostadsköp har hållits och upphör då 10 år har förflutit sedan byggnadstillsynsmyndigheten i sin slutsyn godkände byggnaden för användning

Ersättningen för en och samma skada minskas med aktiebolagets och aktieköparens självrisk enligt lagen om bostadsköp



Vilka är mina skyldigheter?

Försäkringstagaren skall tillstålla försäkringsbolaget en kopia av följande handlingar

- ibruktagandebesiktning som utförts av byggnadstillsynsmyndighet
- mottagningsbesiktning/slutsyn som utförts av byggnadstillsynsmyndighet
- årsgranskning (lagen om bostadsköp)
- garantibesiktning (besiktning inom garantitiden i enlighet med entreprenadavtalet)

Försäkringstagaren skall bereda försäkringsbolaget möjlighet att delta i dessa besiktningar



När och hur ska jag betala?

Premien betalas senast på förfalldagen



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen träder i kraft då försäkringspremien är betald i sin helhet. Försäkringsbolagets ansvar börjar efter att den årsgranskning som avses i lagen om bostadsköp har hållits och upphör 10 år efter det att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt byggnaden för användning



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringsbolagets ansvarstid